

HOTĂRÂRE

privind: prelungirea duratei contractelor de închiriere a bunurilor imobile proprietatea municipiului Roșiori de Vede care încetează la data de 31.12.2020

Consiliul Local al municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședință _____, astăzi _____ / _____, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 23904 / 19.11.2020;
 - raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 23906 / 19.11.2020
 - cererea nr. 22687/03.11.2020, prin care SC New Age Advertising Agency SRL solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3175/2017;
 - faptul că la data de 31.12.2020 încetează durata contractelor de închiriere bunuri imobile proprietatea municipiului Roșiori de Vede, încheiate cu diverse persoane fizice sau juridice;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare;
- În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) privind Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Durata tuturor contractelor de închiriere a bunurilor imobile proprietatea municipiului Roșiori de Vede care încetează la data de 31.12.2020, se prelungește pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 01.01.2021, în aceleași condiții, cu excepția nivelului chiriei, care va fi modificată în funcție de rata medie a inflației, în următoarele situații:

- titularul contractului de închiriere solicită prelungirea duratei acestuia;
- nu se înregistrează debite (chirie, dobânzi, penalități de întârziere restante);

Prin excepție de la prevederile alineatului precedent, durata contractelor de locațiune nr. 4135/22.11.2013, 4136/20.06.2014 și 3180/28.08.2017, nu se va prelungi, spațiile situate în Hala veche a Pieței Centrale, respectiv, Stadionul Obor, care fac obiectul acestora nu au fost utilizate ca un bun proprietar și potrivit destinației pentru care au fost închiriate. Pentru acestea se va iniția procedura de închiriere conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 2. Prelungirea duratei contractelor se va realiza prin întocmirea unui act adițional .

Art. 3. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate de către Spitalul Municipal Caritas, care expiră la 31.12.2020, pentru o perioadă de 4 ani, începând cu data de 01.01.2021, în aceleași condiții în care a fost aprobată închirierea, cu excepția nivelului chiriei, care va fi modificată în funcție de rata medie a inflației.

Prelungirea duratei contractelor, se va realiza prin întocmirea unui act adițional, care se va încheia de către titularul dreptului de administrare.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei răspund S.P.A.D.P.P. și Direcția Impozite și Taxe, Managerul Spitalului Municipal Caritas.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Roșiori de Vede, în termenul prevazut de lege, Primarului Municipiului Roșiori de Vede, Instituției Prefectului Județului Teleorman, S.P.A.D.P.P., D.I.T., Spitalului Municipal Caritas.

Inițiator,
Primar,
Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



Avizat pentru
legalitate
Secretar Municipiu
Jr. Cița Mioara Iulia



MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE
PRIMAR

Nr. 23904 / 19.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: prelungirea duratei contractelor de închiriere a bunurilor imobile proprietatea municipiului Roșiori de Vede care încetează la data de 31.12.2020

Onorat Consiliu,

Așa după cum vă este deja cunoscut, un proiect de act administrativ poate fi inițiat din oficiu, pentru reglementarea unor activități specifice administrației publice locale sau ca urmare a unei cereri depusă de o persoană fizică sau juridică.

În acest caz, materialul prezentat a fost elaborat din oficiu, având în vedere faptul că la data de 31.12.2020, încetează durata contractelor de închiriere a bunurilor imobile proprietatea municipiului Roșiori de Vede.

Totodată, prin prezentul proiect de hotărâre se propune și prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate de către Spitalul Municipal Caritas, care expiră la 31.12.2020, în aceleași condiții în care a fost aprobată închirierea, cu excepția nivelului chiriei, care va fi modificată în funcție de rata medie a inflației.

Ca inițiator, după o analiză a situației de fapt, am considerat oportună prelungirea duratei contractelor de închiriere a bunurilor imobile proprietatea municipiului Roșiori de Vede pentru o durată de 4 ani, de la data de 01.01.2021 până la 31.12.2024, cu excepția contractelor de locațiune nr. 4135/22.11.2013, 4136/20.06.2014, 3180/28.08.2017, spațiile situate în Hala veche a Pieței Centrale, respectiv, Stadionul Obor, care fac obiectul acestora nu au fost utilizate ca un bun proprietar și potrivit destinației pentru care au fost închiriate. Pentru acestea se va iniția procedura de închiriere conform prevederilor legale în vigoare.

Fiind o problemă legată de administrarea domeniului public și privat al municipiului, vă supun atenției proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE
SERVICIUP PUBLIC ADMINISTRARE
DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 23906 / 19.11. 2020

Raport de specialitate

privind: prelungirea duratei contractelor de închiriere a bunurilor imobile
proprietatea municipiului Roșiori de Vede care încetează la data de 31.12.2020

Subsemnatele, Mincă Luminița, șef S.P.A.D.P.P. și Vișan Florentina
inspector superior în cadrul aceleiași serviciu cu privire la cele de mai sus referim
următoarele:

Un proiect de act administrativ poate fi inițiat din oficiu, pentru
reglementarea unor activități specifice administrației publice locale sau ca urmare
a unei cereri depusă de o persoană fizică sau juridică.

În acest caz, proiectul este inițiat din oficiu, având în vedere faptul că la
data de 31.12.2020, încetează durata contractelor de închiriere a bunurilor imobile
proprietatea municipiului Roșiori de Vede.

Aceasta se va realiza prin întocmirea unui act adițional la contractul de
închiriere în condițiile în care, titularul contractului de închiriere solicită
prelungirea duratei acestuia și nu se înregistrează debite (chirie, dobânzi,
penalități de întârziere restante), cu excepția nivelului chiriei, care va fi
modificată în funcție de rata medie a inflației.

Durata contractelor de locațiune nr. 4135/22.11.2013, 4136/20.06.2014 și
3180/28.08.2017, nu se va prelungi, spațiile situate în Hala veche a Pieței
Centrale, respectiv, Stadionul Obor, care fac obiectul acestora nu au fost utilizate
ca un bun proprietar și potrivit destinației pentru care au fost închiriate. Pentru
acestea se va iniția procedura de închiriere conform prevederilor legale în
vigoare.

Folosința imobilelor se stabilește pentru o perioadă de 4 ani, respectiv până
la data de 31.12.2024.

Totodată, prin prezentul proiect de hotărâre, se propune și prelungirea
duratei contractelor de închiriere încheiate de către Spitalul Municipal Caritas,
care expiră la 31.12.2020, pentru o perioadă de 4 ani, începând cu data de
01.01.2021, în aceleași condiții în care a fost aprobată închirierea, cu excepția
nivelului chiriei, care va fi modificată în funcție de rata medie a inflației.

Prelungirea duratei contractelor, se va realiza prin întocmirea unui act
adițional, care se va încheia de către titularul dreptului de administrare.

Având în vedere cele expuse mai sus, S.P.A.D.P.P. înaintează proiectul de
hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a bunurilor imobile
proprietatea municipiului Roșiori de Vede a căror durată încetează la data de
31.12.2020.

Șef S.P.A.D.P.P.
Ing. Mincă Luminița Violeta

Insp. superior
Ec. Vișan Florentina

